



(смета доходов и расходов ТСЖ)

УР, г.Сарапул, ул. Советская,108 Общая площадь 3587,8 кв.м

Полная себестоимость расходов на уставную деятельность ТСЖ на 2015 год (содержания и ремонта жилищного фонда) при 100% оплате

РАСХОДЫ	2015 ГОД		
	Месяц руб.	за 1 год руб.	за 1 кв.м. в месяц
Вознаграждение (Председатель)	3 500,00	42 000,00	0,98
Вознаграждение (управляющего и Бухгалтера)	7 175,60	86 107,20	2,00
Вознаграждение (члены Правления) (300*3 чел.)	900,00	10 800,00	0,25
Вознаграждение за начисление и печать платежек(65*15)	975,00	11 700,00	0,27
Вознаграждение (Уборка в 4 подъездах) Зимний период 5мес(1726*5)	6 904,00	34 520,00	1,92
Вознаграждение (Уборка в 4 подъездах) Летний период 7мес. (1142*7)	4 568,00	31 976,00	1,27
Вознаграждение (Уборка двора 4 чел по 362,5) лето 7 мес	1 450,00	10 150,00	0,40
Вознаграждение (Уборка двора) зима 5мес.	2 500,00	12 500,00	0,70
Итого Вознаграждение	27 972,60	239 753,20	7,80
Начисления на вознаграждение (30,2%)	2 461,48	29 537,77	0,69
Прочие расходы АУП (комп., канц., аренда, инт., типогр., тел...)	50,00	600,00	0,01
Прочие расходы МОП (лампочки, и т.д.)	50,00	600,00	0,01
Содержание домохозяйства (аварийное обслуживание)	600,00	7 200,00	0,17
Ревизия, промывка и гидравлические испытания системы	500,00	6 000,00	0,14
Ведение паспортного учета	800,00	9 600,00	0,22
Услуги банка(1,5% от оборота)	200,00	2 400,00	0,06
Ежемесячная плата за предоставление услуг «интернет-банк»	400,00	4 800,00	0,11
Ежемесячная комиссия за ведение счета	0,00	0,00	0,00
Расчетные услуги банка(платежки)	150,00	1 800,00	0,04
Налоги		0,00	0,00
Прочие непредвиденные расходы	3 500,00	42 000,00	0,98
Содержание и обслуживание ОИ МКД	36 684,08	440 208,97	10,22
Текущий ремонт ОИ МКД	11 607,71	139 292,52	3,24
Содержание и текущий ремонт ОИ МКД (ИТОГО)	48 291,79	579 501,49	13,46
ИТОГО РАСХОДОВ (Содержание, текущий ремонт, прочие)	48 291,79	579 501,49	13,46
Фонд капитального ремонта	24 038,26	288 459,12	6,70
Перечень работ по текущему ремонту: при достаточности средств			
Восстановление водосточной системы с заменой воронок и желобов.			
Устройство отмостки и водоотведения сточных и дождевых вод у 2,3 подъездов			
Ремонт кровли, восстановление ограждения, фассад			
Замена окон в подъездах №2,3,4, ремонт всех подъездов.			
Подсыпка керамзита в чердачном помещении для уменьшения потерь тепловой энергии.			
Установка ограждения у первого подъезда			
Мероприятия по энергосбережению (регулировка системы отопления после замены окон в подъездах, применение энергосберегающих технологий электроснабжения мест общего пользования)			